商品概要説明書

いわぎん住宅ローン

2024年4月1日現在

	内 容												
ご利用いただける方	(1) 契約時年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、約定完済時年齢満 80 歳未満の方 (2) 安定継続した収入がある方 (3) 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 (4) 当行所定の条件を満たされる方												
お使いみち	(1) 住宅の新築・増改築資金、住宅用地の購入資金 (2) 土地付住宅・分譲マンション・中古住宅・中古マンションの購入資金 (3) 店舗・事務所併用住宅（住宅部分が 50%以上のもの）の新築・購入資金 (4) 住宅取得に伴う住宅関連耐久消費財（家具等のインテリア、家電製品）購入資金 (5) 他金融機関の住宅ローン等借入金の借替資金、他金融機関の住宅ローン等借替時に伴う住宅関連耐久消費財（家具等のインテリア、家電製品）購入資金												
ご 融 資 金 額	100 万円以上 2 億円以内（融資金額単位：1 万円）												
ご 融 資 期 間	1 年以上 40 年以内（1 年単位）												
ご 融 資 利 率													
金 利 種 類	固定・変動金利選択型												
金利決定方法	市場金利動向などを判断基準として、毎月見直し公表いたします。												
金利情報の入手方法	金利については、インターネットホームページ (https://www.iwatebank.co.jp) にも掲示しております。 お電話でのお問い合わせ先：個人ローンサポートセンター(0120-533-383)												
固 定 金 利	(1) 固定金利選択期間中は他の金利タイプへの変更はできません。固定金利期間満了後に、固定金利期間を再設定することも可能です。ただし、再設定した金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 (2) 事前にお申し出がなければ選択期間満了時に自動的に変動金利へ変更します。適用利率は、期間満了時の変動金利の新規実行利率となります。 (3) 設定可能な固定金利期間と金利 <table border="1"><thead><tr><th>金利種類</th><th>設定可能な期間</th></tr></thead><tbody><tr><td>2 年もの</td><td>1 ヶ月～2 年（1 ヶ月単位）</td></tr><tr><td>3 年もの</td><td>2 年 1 ヶ月～3 年（同）</td></tr><tr><td>5 年もの</td><td>3 年 1 ヶ月～5 年（同）</td></tr><tr><td>7 年もの</td><td>5 年 1 ヶ月～7 年（同）</td></tr><tr><td>10 年もの</td><td>7 年 1 ヶ月～10 年（同）</td></tr></tbody></table>	金利種類	設定可能な期間	2 年もの	1 ヶ月～2 年（1 ヶ月単位）	3 年もの	2 年 1 ヶ月～3 年（同）	5 年もの	3 年 1 ヶ月～5 年（同）	7 年もの	5 年 1 ヶ月～7 年（同）	10 年もの	7 年 1 ヶ月～10 年（同）
金利種類	設定可能な期間												
2 年もの	1 ヶ月～2 年（1 ヶ月単位）												
3 年もの	2 年 1 ヶ月～3 年（同）												
5 年もの	3 年 1 ヶ月～5 年（同）												
7 年もの	5 年 1 ヶ月～7 年（同）												
10 年もの	7 年 1 ヶ月～10 年（同）												
変 動 金 利	(1) 当行の「短期プライムレートに連動する変動金利型住宅ローン標準金利」を基準とし、基準金利の変更に伴って引き上げ、または引き下げられます。変動金利適用期間中は、適用金利が年 2 回（4 月、10 月）見直しとなり、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日より適用いたします。 (2) いつでも変動金利から「固定金利 2 年もの」「固定金利 3 年もの」「固定金利 5 年もの」「固定金利 7 年もの」「固定金利 10 年もの」への変更ができます。												

ご返済方法				
(1) 約定返済	① 毎月元利均等返済（毎回の返済が同一となる返済方法） ② ボーナス返済併用可能（ご融資金額の 50%を上限として、6 か月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能）			
(2) 全額繰上返済	随時可能です（繰上返済日の 10 日前までにお取引窓口までお申出ください）。			
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。			
(4) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページで試算ができます。			
利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。			
保証人	保証人が原則として不要ですが、次の場合は保証参加いただきます。 (1) 収入を合算した家族 (2) 担保提供者			
担保	原則として融資対象となる土地・建物に、岩手銀行を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。			
団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※ 団信の詳細内容は、団信のしおりを確認ください。			
火災保険	建物について長期火災保険に加入していただきます。 ※ 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により融資金に保険料を含めることができます。			
固定金利再選択窓口取扱手数料	受付 1 回あたり 11,000 円（消費税込） ※ インターネットバンキングをご利用の場合は無料といたします。			
繰上返済手数料 （消費税込）	内容		窓口ご利用の場合	インターネットバンキングご利用の場合
	「変動金利・固定金利選択型住宅ローン」固定金利特約期間中	一部繰上返済	22,000 円	無料
		全額繰上返済	33,000 円	お取扱いきません
	上記以外 （変動金利、全期間固定）	一部繰上返済	11,000 円	無料
		全額繰上返済 ご融資日からの融資経過期間に応じて下記のとおりになります。		
		3 年以内	3,300 円	お取扱いきません
		3 年超 5 年以内	2,200 円	
5 年超 7 年以内	1,100 円			
7 年超	無料			
取扱手数料	ご融資金額×1.1%（消費税込） ※ 手数料上限を 550,000 円（消費税込）といたします。			
条件変更手数料	融資期間の延長や返済額の減額などの条件変更をする場合：5,500 円（消費税込）			

岩手銀行