

商品概要説明書

いわぎん住宅ローン〈全国保証型〉

2024年4月1日現在

	内 容												
ご利用いただける方	(1) お借入時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、ご完済時の年齢が満 80 歳未満の方 (2) 前年度年収が 100 万円以上の方 (3) 勤続年数等がつぎに該当する方 正社員（一般）、医師 弁護士 公認会計士 税理士：1 年以上 正社員（親族会社勤務）：1 年以上かつ通年決算 2 期以上 自営業者、法人役員：通年決算 2 期以上 年金受給者：受給実績あり (4) 団体信用生命保険に加入できる方 (5) 当行所定の保証会社（全国保証株）の保証が受けられる方 (6) その他、当行所定の取扱い基準を満たす方												
お使いみち	(1) 土地および住宅の購入・住宅の新築・リフォーム・借換資金 (2) 自己居住用住宅の住み替えに要する資金 (3) 住宅用発電設備および省エネ設備・オプションとして購入する設備等にかかる資金 (4) 保証会社保証料等・登記申請関係費用・不動産仲介手数料等 (5) 電化製品等購入費用・住宅関連のインテリア・エクステリア購入費用等												
ご 融 資 金 額	100 万円以上 1 億円以内（融資金額単位：1 万円）												
ご 融 資 期 間	2 年以上 35 年以内（1 か月単位）												
ご 融 資 利 率													
金 利 種 類	固定・変動金利選択型												
金利決定方法	市場金利動向などを判断基準として、毎月公表いたします。												
金利情報の入手方法	金利については、インターネットホームページ (https://www.iwatebank.co.jp) に 掲示しております。 お電話でのお問い合わせ先：個人ローンサポートセンター(0120-533-383)												
固 定 金 利	(1) 固定金利期間満了後に、固定金利期間を再設定することも可能です。ただし、再設定した金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 (2) 事前にお申し出がなければ選択期間満了時に自動的に変動金利へ変更します。適用利率は、期間満了時の変動金利の新規実行利率となります。 (3) 設定可能な固定金利期間と金利 <table border="1" data-bbox="555 1713 1289 1966"> <thead> <tr> <th>金利種類</th> <th>設定可能な期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 年もの</td> <td>1 か月～2 年（1 か月単位）</td> </tr> <tr> <td>3 年もの</td> <td>2 年 1 か月～3 年（同）</td> </tr> <tr> <td>5 年もの</td> <td>3 年 1 か月～5 年（同）</td> </tr> <tr> <td>7 年もの</td> <td>5 年 1 か月～7 年（同）</td> </tr> <tr> <td>10 年もの</td> <td>7 年 1 か月～10 年（同）</td> </tr> </tbody> </table>	金利種類	設定可能な期間	2 年もの	1 か月～2 年（1 か月単位）	3 年もの	2 年 1 か月～3 年（同）	5 年もの	3 年 1 か月～5 年（同）	7 年もの	5 年 1 か月～7 年（同）	10 年もの	7 年 1 か月～10 年（同）
金利種類	設定可能な期間												
2 年もの	1 か月～2 年（1 か月単位）												
3 年もの	2 年 1 か月～3 年（同）												
5 年もの	3 年 1 か月～5 年（同）												
7 年もの	5 年 1 か月～7 年（同）												
10 年もの	7 年 1 か月～10 年（同）												
変 動 金 利	(1) 当行の「短期プライムレートに連動する変動金利型住宅ローン標準金利」を基準とし、基準金利の変更に伴って引き上げ、または引き下げられます。変動金利適用期間中は、適用金利が年 2 回（4 月、10 月）見直しとなり、それぞれ 6 月、												

	<p>12月の約定返済日の翌日より適用いたします。</p> <p>(2) いつでも変動金利から「固定金利2年もの」「固定金利3年もの」「固定金利5年もの」「固定金利7年もの」「固定金利10年もの」への変更ができます。</p>			
ご返済方法				
(1) 約定返済	<p>① 毎月元利均等返済（毎回の返済が同一となる返済方法）</p> <p>② ボーナス返済併用可能（ご融資金額の50%を上限として、6か月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能）</p>			
(2) 全額繰上返済	随時可能です（繰上返済日の10日前までにお取引窓口までお申出ください）。			
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。			
(4) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページで試算ができます。			
利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。			
保証人	<p>保証会社（全国保証㈱）の保証をご利用いただきます。</p> <p>保証人が原則として不要ですが、次の場合は保証参加いただきます。</p> <p>(1) 収入を合算した家族 (2) 担保提供者</p>			
担保	<p>原則として融資対象となる土地・建物に、岩手銀行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※ 担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。</p>			
団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。			
火災保険	<p>建物について長期火災保険に加入していただきます。</p> <p>※ 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により融資金に保険料を含めることができます。</p>			
手数料				
取扱手数料	<p>(1) ご融資実行時に、全国保証㈱に対する取扱手数料55,000円（税込）をご負担いただきます。</p> <p>(2) 保証料はご融資時に一括して全国保証㈱へお支払いいただきます。</p> <p>(例) 保証期間25年の場合、ご融資金額100万円あたりの保証料 通常保証料：7,891円～33,819円 超過保証料：33,819円～152,188円</p> <p>※ ご融資金額が、保証会社が評価する担保評価額を超える部分の金額については、超過保証料となります。</p>			
固定金利再選択窓口取扱手数料	<p>受付1回あたり11,000円（消費税込）</p> <p>※ インターネットバンキングをご利用の場合は無料といたします。</p>			
繰上返済手数料（消費税込）	内容		窓口ご利用の場合	インターネットバンキングご利用の場合
	「変動金利・固定金利選択型住宅ローン」固定金利特約期間中	一部繰上返済	22,000円	無料
		全額繰上返済	33,000円	お取扱できません
	上記以外（変動金利、全期間固定）	一部繰上返済	11,000円	無料
		全額繰上返済 ご融資日からの融資経過期間に応じて下記のとおりになります。		
		3年以内	3,300円	お取扱できません
3年超5年以内		2,200円		
5年超7年以内	1,100円			
7年超	無料			
条件変更手数料	融資期間の延長や返済額の減額などの条件変更をする場合：5,500円（消費税込）			