

商品概要説明書
いわぎん無担保住宅ローン <small>スター</small> トリプル星<A・B・Cタイプ>

2024年4月1日現在

	内 容
ご利用いただける方	(1) 満20歳以上かつ、約定完済時年齢満75歳以下の方 (2) 安定継続した収入がある方 (3) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (4) その他、当行所定の条件を満たし、保証会社の保証が得られる方
ご用意いただくもの	(1) 本人確認書類 運転免許証、運転経歴証明書、マイナンバーカード ※外国籍の方は在留カード、特別永住者証明書をご用意いただきます。 (2) 所得を証明する書類として、原則として次のいずれか ① 給与所得者の方 源泉徴収票、住民税決定通知書、公的機関の発行する所得証明書 ② 自営業者の方 納税証明書(その2「申告所得を証明するもの」)、確定申告書(受付印のあるもの)、公的機関の発行する所得証明書 (3) その他の必要書類 ① ご融資対象物件の土地、建物の登記事項証明書 ② 資金使途を確認できる書類 ③ 返済用口座にご利用いただくご預金口座の届出印
お 使 い み ち	<Aタイプ>居住用住宅のリフォーム (1) 増改築・改修・補修資金、キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金 (2) 家庭用蓄電池・太陽光発電システム(50kw未満)などの住宅設備資金 (3) 門堀・造園・車庫等のエクステリア資金 (4) (1)～(3)の資金と同時に購入する家具・家電などの資金(上限100万円) (5) リフォームローンの借換資金(岩手銀行からの借入金は除く)
	<Bタイプ>住居購入 (1) 住宅新築(マンション含)および中古住宅購入資金(自己資金不要) (2) 居住用住宅に隣接する土地または底地の購入資金 (3) 中古住宅、隣接地購入と同時に行うリフォーム資金
	<Cタイプ>お借換え 住宅資金等既存借入金の借換資金(当行借入金は除く) ※ 当初お借入時から3年以上経過し、かつ直近6ヵ月間返済遅延のない方
ご 融 資 金 額	10万円以上1,000万円以内(融資金額単位:1万円)
ご 融 資 期 間	6ヵ月以上20年以内(1ヵ月単位)
ご 融 資 利 率	<Aタイプ>・<Bタイプ> 金利種類 固定・変動金利選択型(固定金利と変動金利からお選びいただけます。) 金利決定方法 市場金利動向などを判断基準として、毎月見直し公表いたします。 金利情報の入手方法 金利については、インターネットホームページ(https://www.iwatebank.co.jp)に掲載しております。

	お電話でのお問い合わせ先：個人ローンサポートセンター(0120-533-383)												
固定金利	<p>(1) 固定金利特約期間中は他の金利タイプへの変更はできません。特約期間満了後に固定金利特約期間を再設定することも可能です。ただし、再設定した金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。</p> <p>(2) 事前にお申し出がなければ特約期間満了時に自動的に変動金利へ変更します。適用利率は、特約期間満了時の変動金利の新規実行利率となります。</p> <p>(3) 設定可能な固定金利特約期間と金利</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>金利種類</th> <th>設定可能な期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2年もの</td> <td>1ヵ月～2年(1ヵ月単位)</td> </tr> <tr> <td>3年もの</td> <td>2年1ヵ月～3年(同)</td> </tr> <tr> <td>5年もの</td> <td>3年1ヵ月～5年(同)</td> </tr> <tr> <td>7年もの</td> <td>5年1ヵ月～7年(同)</td> </tr> <tr> <td>10年もの</td> <td>7年1ヵ月～10年(同)</td> </tr> </tbody> </table>	金利種類	設定可能な期間	2年もの	1ヵ月～2年(1ヵ月単位)	3年もの	2年1ヵ月～3年(同)	5年もの	3年1ヵ月～5年(同)	7年もの	5年1ヵ月～7年(同)	10年もの	7年1ヵ月～10年(同)
金利種類	設定可能な期間												
2年もの	1ヵ月～2年(1ヵ月単位)												
3年もの	2年1ヵ月～3年(同)												
5年もの	3年1ヵ月～5年(同)												
7年もの	5年1ヵ月～7年(同)												
10年もの	7年1ヵ月～10年(同)												
変動金利	<p>(1) 当行の「短期プライムレートに連動する変動金利型住宅ローン標準金利」を基準とし、基準金利の変更に伴って引き上げ、または引き下げられます。変動金利適用期間中は、適用金利が年2回(4月、10月)見直しとなり、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より適用いたします。</p> <p>(2) いつでも変動金利から「固定金利2年もの」「固定金利3年もの」「固定金利5年もの」「固定金利7年もの」「固定金利10年もの」への変更ができます。</p>												
共通事項	当初固定金利を選択された方がお借入れ期間中に再度固定金利を選択される場合や、当初変動金利を選択された方がお借入れ期間の途中で固定金利を選択される場合は、その時点における店頭表示金利が適用されます。												
金利引下げ項目	<p>(1) 以下に該当する方は店頭表示金利より年0.50%引下げいたします。</p> <p>① 岩手県が発行する岩手結婚応援パスポートをご提示いただける方</p> <p>② I b e O n eカードかいわぎんデビットカードS a k u S a k u!をご利用の方</p> <p>(2) 以下のいずれかに該当される方は、変動金利は年0.75%、固定金利は年1.25%を店頭表示金利より引下げいたします。</p> <p>① 住宅ローンをご利用の方</p> <p>② 罹災証明書をご提示いただける方</p> <p>③ 脱炭素関連の設備購入・設置が含まれる場合</p>												
<Cタイプ>	全期間固定金利となります。												
ご返済方法													
(1) 約定返済	①毎月元利均等返済(毎回の返済が同一となる返済方法) ②ボーナス返済併用可能(ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能)												
(2) 全額繰上返済	随時可能です(繰上返済日の10日前までにお取引窓口までお申出ください)。												
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。												
(4) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページで試算ができます。												
利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。												
保証人、担保	担保は必要ありません。保証人は原則不要です。 ㈱ジャックスの保証をご利用いただきます												
団体信用生命保険	原則、当行が指定する団信にご加入いただきます。												
固定金利再選択窓口取扱手数料	受付1回あたり11,000円(消費税込) ※ インターネットバンキングをご利用の場合は無料といたします。												

繰上返済手数料 (消費税込)	内容		窓口ご利用 の場合	インターネットバンキング ご利用の場合
	「変動金利・固定金利選択型住宅ローン」 固定金利特約期間中 (A・Bタイプ)	一部繰上返済		22,000円
全額繰上返済			33,000円	お取り扱いできません
一部繰上返済			11,000円	無料
全額繰上返済		ご融資日からの融資経過期間に応じて下記のとおりになります。		
3年以内			3,300円	お取り扱いできません
3年超5年以内			2,200円	
5年超7年以内			1,100円	
7年超			無料	
上記以外 ・「変動金利・固定金利選択型住宅ローン」 変動金利 (A・Bタイプ) ・全期間固定 (Cタイプ)				

岩手銀行