

商品概要説明書

いわぎん特定ローン〈一押しプラス〉

2024年4月1日現在

	内 容
ご利用いただける方	(1) 当行住宅ローンをご利用の方で、お借入時の年齢が満 20 歳以上満 60 歳未満、最終契約期限が満 62 歳未満の方。 (2) 前年度年収が 250 万円以上の方（自営の方は過去 3 年間いずれも所得額 250 万円以上） (3) 勤続 3 年以上または自営 3 年以上の方 (4) 当行所定の保証会社の保証が受けられる方
ご用意いただくもの	(1) 口座開設時 ・普通預金のお届出印 ・本人確認資料 運転免許証、運転経歴証明書、個人番号カード、住民基本台帳カード（氏名、住所、生年月日の記載のあるもの）、在留カード、特別永住者証明書など ・所得を証明する書類（つぎのいずれかのうち一つ） 源泉徴収票・所得証明書・住民税決定通知書・納税証明書（その 2）・確定申告書（税務署受付印のあるもの） (2) お借入時 ・普通預金のお届出印 ・カードローンご利用帳 ・本人確認資料 ・資金使途の確認書類（見積書・請求書・契約書・領収書等）
お 使 い み ち	(1) 使途が明確で原則購入先（サービス提供先）へ資金の振込みができるもの。 例）自動車・家具・家電製品などの耐久消費財・生活機材購入資金、リフォーム資金、教育資金、カルチャー教室、旅行代金など。自己資金にて支払済のものも含まれます。 (2) 上記を資金使途とする他行ローン、クレジット等（消費者金融、三井住友カード(株)を除く）の借替資金で、銀行等からの借入の場合は当該他行の本人口座、クレジット等の場合は借入先口座への振込みができるもの。
ご 融 資 金 額	(1) お借入極度額 100 万円以上 500 万円以内（50 万円単位） (2) お借入額 極度額の範囲内でご利用いただけます。（10 万円以上 1,000 円単位）
ご 融 資 利 率	当行の短期プライムレートに連動した変動金利です。 お借入後の利率は、当行の短期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。なお、利率適用は短期プライムレート変更後、最初に到来する約定返済日から新利率を適用します。金利については窓口へお問い合わせください。
ご 契 約 期 間	満 62 歳まで 3 年ごとの自動更新となります。

ご返済方法	
(1) 約定返済	<p>毎月約定返済日に極度額の 1/100 の金額をご指定の預金口座から自動的にご返済いただきます。</p> <p>※ 返済額にはお利息が含まれます。</p> <p>※ 極度額 100 万円の場合、毎月の返済額は 1 万円となります。</p> <p>※ 極度額が 50 万円増加するごとに、返済額が 5 千円増加いたします。</p>
(2) 任意返済	<p>毎月の約定返済に加えて、「いわぎん特定ローン専用ご利用帳」へご入金することにより当行窓口および ATM で随時ご返済することもできます。</p>
利息受入方法	<p>貸越金のお利息は付利単位を 100 円とし、毎月約定返済日（休日の場合は翌営業日）に当行所定の利率および方法により計算のうえ、貸越金元金に組み入れます。</p>
保証人、担保	<p>不要です。</p> <p>三井住友カード(株)の保証をご利用いただけます。</p>

岩手銀行