

商品概要説明書

いわぎん空き家活用・解体ローン

2024年4月1日現在

		内 容
ご利用いただける方	(1) 満 20 歳以上で、完済時の年齢が満 75 歳以下の方 (2) 安定継続した収入がある方 (3) 当該物件が、お申込人または配偶者、親、子、孫の 2 親等以内の所有物件であること、もしくは当該物件の不動産借主であること (4) 当該物件の所有者がお申込人以外の場合は、その所有者に同意を得ている方 (5) その他、当行所定の条件を満たし、保証会社の保証が得られる方	
ご用意いただくもの	(1) 普通預金のお届出印 (2) 本人確認書類 (3) 所得を証明する書類として、原則として次のいずれか ① 給与所得者の方 源泉徴収票、住民税決定通知書、公的機関の発行する所得証明書 ② 自営業者の方 納税証明書（その 2「申告所得を証明するもの」）、確定申告書（受付印のあるもの）、公的機関の発行する所得証明書 (4) 当該物件の登記簿等謄本または全部事項証明書（発行後 1 ヶ月以内のもの） (5) 見積書、注文書または工事請負契約書等お使いみちが確認できる資料 (6) 賃貸借契約証書（写）等（不動産借主でお申込みの方）	
お 使 い み ち	(1) 空き家を賃貸するための改築、改装費用 (2) 空き家解体にかかる費用（対象物内にある家財等、同じ敷地内にある立木・庭木・庭石・池・門扉・塀・雑草等の処分費用を含む） (3) 空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用（駐車場造成アスファルト工事・ライン引き、コインパーキング設備設置等） (4) 空き家の防災、防犯上の設備対策資金 ただし、不動産賃貸を生業とされる方へのご融資、転売目的の利用は除きます。	
ご 融 資 金 額	10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）	
ご 融 資 期 間	6 ヶ月以上 10 年以内（1 ヶ月単位）	
ご 融 資 利 率		
金 利 種 類	変動金利型	
融資後の金利見直し	(1) 当行の短期プライムレートの変動幅で金利がスライドします。 (2) お借入後の利率は、当行の短期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。	
ご 返 済 方 法		
(1) 約 定 返 済	① 毎月元利均等返済（毎回の返済が同一となる返済方法） ② ボーナス返済併用可能（ご融資金額の 50% を上限として、6 ヶ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能）	
(2) 全額繰上返済	窓口ご利用の場合	インターネットバンキングご利用の場合
	随時可能です。 手数料：5,500 円（消費税込）	約定返済日に限り可能です。 手数料：無料

	窓口ご利用の場合	インターネットバンキングご利用の場合
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。 手数料：5,500円（消費税込）	約定返済日に限り可能です。 手数料：無料
(4) 返済試算表の 入手方法	返済額については、当行ホームページで試算ができます。	
利 息 受 入 方 法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。	
保 証 人 、 担 保	不要です。 ㈱ジャックスの保証をご利用いただきます	

岩手銀行