

商品概要説明書

いわぎん住宅ローン〈クレディセゾン型〉

2024年6月3日現在

	内 容												
ご利用いただける方	(1) 借入時の年齢が満 20 歳以上満 80 歳未満で、完済時の年齢が満 85 歳未満の方 (2) 株式会社クレディセゾンの保証を受けられる方 (3) 団体信用生命保険に加入できる方 (4) 安定した収入を継続して得られる見込みのある方 (5) その他、当行所定の取扱い基準を満たす方												
お使いみち	(1) ご本人もしくはご家族が居住する住宅（セカンドハウス・別荘を含む）の新築・増改築資金、購入資金 (2) 土地（隣地・底地・家族のための隣地）購入資金 (3) 店舗・事務所併用住宅（住宅部分が 50%以上のもの）の新築・購入資金 (4) 他の金融機関住宅ローン借換のための資金 (5) 家具・家電などの購入資金（住宅建設・購入時に付随する費用） (6) 現在利用中の金融機関各種ローン、信販会社、クレジットカード会社などからの借換資金（最大 500 万円） (7) その他、住宅ローンに付随、付帯して発生する諸費用 ※ 賃貸の目的には利用いただけません。事業用との併用物件の場合は、居住部分が延床面積の 1/2 以上あることが必要です。												
ご融資金額	100 万円以上 2 億円以内（融資金額単位：1 万円）												
ご融資期間	1 年以上 50 年以内（1 ヶ月単位）（全期間固定金利型 25 年以内）												
ご 融 資 利 率													
金利種類	変動・固定金利選択型												
金利決定方法	市場金利動向などを判断基準として、毎月公表いたします。												
金利情報の入手方法	金利については、インターネットホームページ (https://www.iwatebank.co.jp) に掲示しております。または、最寄りのローンプラザまでお問い合わせください。												
固 定 金 利	(1) 固定金利選択期間中は他の金利タイプへの変更はできません。固定金利期間満了後に、固定金利期間を再設定することも可能です。ただし、再設定した金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 (2) 事前にお申し出がなければ選択期間満了時に自動的に変動金利へ変更します。適用利率は、期間満了時の変動金利の新規実行利率となります。 (3) 設定可能な固定金利期間と金利 <table border="1"> <thead> <tr> <th>金利種類</th><th>設定可能な期間</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 年もの</td><td>1 ヶ月～2 年（1 ヶ月単位）</td></tr> <tr> <td>3 年もの</td><td>2 年 1 ヶ月～3 年（同）</td></tr> <tr> <td>5 年もの</td><td>3 年 1 ヶ月～5 年（同）</td></tr> <tr> <td>7 年もの</td><td>5 年 1 ヶ月～7 年（同）</td></tr> <tr> <td>10 年もの</td><td>7 年 1 ヶ月～10 年（同）</td></tr> </tbody> </table>	金利種類	設定可能な期間	2 年もの	1 ヶ月～2 年（1 ヶ月単位）	3 年もの	2 年 1 ヶ月～3 年（同）	5 年もの	3 年 1 ヶ月～5 年（同）	7 年もの	5 年 1 ヶ月～7 年（同）	10 年もの	7 年 1 ヶ月～10 年（同）
金利種類	設定可能な期間												
2 年もの	1 ヶ月～2 年（1 ヶ月単位）												
3 年もの	2 年 1 ヶ月～3 年（同）												
5 年もの	3 年 1 ヶ月～5 年（同）												
7 年もの	5 年 1 ヶ月～7 年（同）												
10 年もの	7 年 1 ヶ月～10 年（同）												
変 動 金 利	(1) 当行の「短期プライムレートに連動する変動金利型住宅ローン標準金利」を基準とし、基準金利の変更に伴って引き上げ、または引き下げられます。変動金利適用期間中は、適用金利が年 2 回（4 月、10 月）見直しとなり、それぞれ 6 月、12												

	月の約定返済日の翌日より適用いたします。 (2) いつでも変動金利から「固定金利 2 年もの」「固定金利 3 年もの」「固定金利 5 年もの」「固定金利 7 年もの」「固定金利 10 年もの」への変更ができます。		
ご 返 済 方 法			
(1) 約 定 返 済	① 毎月元利均等返済（毎回の返済が同一となる返済方法） ② ボーナス返済併用可能（ご融資金額の 50%を上限として、6 ヶ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能）		
(2) 全額繰上返済	随時可能です（繰上返済日の 10 日前までにお取引窓口までお申出ください）。		
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。		
(4)返済試算表の入 手方法	返済額については、インターネットホームページ (https://www.iwatebank.co.jp) または最寄りのローンプラザで試算いたします。		
利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。		
保 証 人	保証会社（株式会社クレディセゾン）の保証をご利用いただきます。 保証人は原則として不要ですが、次の場合は保証参加いただきます。 (1) 収入を合算した家族 (2) 担保提供者		
保 証 料	保証料のお支払いは「一括前払」と「分割払」のいずれかをお選びいただけます。 ※ なお、ご融資実行後に、一括前払から分割払への変更、また分割払から一括前払への変更はできませんのであらかじめご承知おきください。 【一括前払をご選択の場合】 ご融資時に一括して保証会社（株式会社クレディセゾン）へお支払いいただきます。 <ご融資金額 100 万円あたりの保証料>		
	ご融資期間	保証料	超過保証料
	20 年	6,600 円～28,400 円	28,400 円～127,900 円
	25 年	7,900 円～33,800 円	33,800 円～152,200 円
	30 年	9,000 円～38,600 円	38,600 円～173,700 円
	35 年	10,000 円～42,800 円	42,800 円～192,400 円
	40 年	10,800 円～46,300 円	46,300 円～208,500 円
	45 年	11,500 円～49,400 円	49,400 円～222,200 円
	50 年	12,100 円～51,900 円	51,900 円～233,600 円
※申込内容により保証料は変わることがあります。 ※ご融資金額が担保評価額を超過する金額に対しては、超過保証料が適用されます。 【分割払をご選択の場合】 (1) ご融資利率に保証料率 0.08%～0.40%を上乗せしてお支払いいただきます。 (2) お申込内容によってはご利用いただけない場合があります。			
担 保	原則として融資対象となる土地・建物に、岩手銀行を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。		
団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ご選択されるプランにより住宅ローン金利に上乗せ金利が加算されます。		
	団信プラン	上乗せ金利	
	一般団信＋ガン診断一時金特約（100 万円）	なし	
	ガン団信＋ガン診断一時金特約（100 万円）	+0.20%	
	夫婦連生団信	+0.30%	
※ 夫婦連生団信は「一般団信＋ガン診断一時金特約（100 万円）」の連生となります。 ※ 団信の詳しい内容は、団信のしおりを確認ください。			
火 災 保 険	建物について長期火災保険に加入していただきます。		

	※ 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により融資金に保険料を含めることができます。			
手 数 料				
事 務 手 数 料	ご融資実行時に、取扱手数料 110,000 円（税込）をご負担いただきます。 ※ 保証会社手数料を含みます。			
固定金利再選択窓口 取 扱 手 数 料	受付 1 回あたり 11,000 円（消費税込） ※ インターネットバンキングをご利用の場合は無料といたします。			
繰上返済手数料 （消費税込）	内 容		窓口ご利用 の場合	インターネットバンキング ご利用の場合
	「変動金利・ 固定金利選択 型 住 宅 ロ ー ン」固定金利 特約期間中	一部繰上返済	22,000 円	無料
		全額繰上返済	33,000 円	お取り扱いできません
	上記以外 （変動金利、 全期間固定）	一部繰上返済	11,000 円	無料
		全額繰上返済 ご融資日からの融資経過期間に応じて下記のとおりになります。		
		3 年以内	3,300 円	お取り扱いできません
		3 年超 5 年以内	2,200 円	
		5 年超 7 年以内	1,100 円	
		7 年超	無料	
条件変更手数料	融資期間の延長や返済額の減額などの条件変更をする場合：5,500 円（消費税込）			

岩手銀行