

2021年4月19日

報道機関 各位

株式会社 岩手銀行

«いわぎん»住宅ローン新商品の発売について

株式会社岩手銀行（頭取 田口幸雄）は、2021年4月19日（月）より、保証会社保証をつけない«いわぎん»住宅ローンを発売いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

いわぎん住宅ローンは、住宅新築や購入資金、リフォーム資金、利用中の住宅ローン借換資金など住宅関連資金として幅広くご利用いただけます。保証料不要、お借入最高金額2億円、ご利用期間最長40年にリニューアルしたほか、多様化するお客さまの保障ニーズにお応えするため全傷病^{ぜんしょうびょう}団信を追加いたしました。

当行では、今後も様々なローン商品・サービスのご提供を通じて、お客さまのサービス充実に努めて参ります。

1. 発売日

2021年4月19日（月）

2. 商品の概要

(1) 商品名

いわぎん住宅ローン

(2) 取扱店

全店

※ 土日にローン相談が可能なローンプラザがございますので、当行ホームページにてご確認ください。

(3) 住宅ローン商品概要

項目	内容
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築資金、住宅用地の購入資金 ・土地付住宅・分譲マンション・中古住宅・中古マンションの購入資金 ・店舗・事務所併用住宅（住宅部分が50%以上のもの）の新築・購入資金 ・住宅取得に伴う耐久消費財購入資金（家具等のインテリア、家電製品） ・他金融機関の住宅ローン等借入金の借替資金
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、ご完済時の年齢が満80歳未満の方 ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は銀行が支払います） ・安定継続した収入のある方（自営の方は過去3年間の年間所得のうち一番低い年の年収を基準）
ご融資額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上2億円以内（1万円単位） ・原則として所要資金の100%以内
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上40年以内（1年単位）
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・担保は、土地、建物に対して、当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・保証人は原則として不要です。
取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・融資金額×1.1%（税込） ・手数料上限550,000円
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済の試算、金利などの詳細は当行ホームページをご覧ください。

(4) 全傷病団信

加入資格	満20歳以上満50歳以下
保険金額	2億円
上乗せ金利	満20歳以上45歳以下：0.2% 満46歳以上50歳以下：0.3%
保障内容および支払事由 (※各給付金のお支払いにはそれぞれ回数金額に制限があります。)	<ul style="list-style-type: none"> ・死亡または所定の高度障害状態となった場合 ・がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合 ・病気やけがで入院が継続して180日以上となった場合 ・医師の診断書などで余命6カ月以内と判断された場合 <p>【付帯特約】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・病気やけがで入院日数が連続して5日以上となった場合10万円をお支払 ・病気やけがで入院日数が連続して31日以上となった場合は月々の住宅ローン返済額を保障 ・ご本人ががん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合100万円をお支払 ・ご本人ががんを原因とする先進医療の療養を受けたら通算1,000万円 ・ご本人が上皮内がん・皮膚がんと診断確定された場合50万円 ・配偶者ががん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合100万円をお支払 ※配偶者の対象年齢も満20歳以上満50歳以下となります
引受保険会社	クレディ・アグリコル生命保険 株式会社

以上

【本件ニュースリリースに関するお問合せ先】
株式会社岩手銀行 リテール戦略部 佐藤・阿部
電話 019-623-1111 (代表)