

2024年3月19日

各位

株式会社 岩手銀行

「いわぎん CVC1号投資事業有限責任組合」による投資について  
(リノベル株式会社)

株式会社岩手銀行（頭取 岩山 徹）と、いわぎん未来投資株式会社（代表取締役 西山 忍）が共同で組成した「いわぎん CVC1号投資事業有限責任組合」は、テクノロジーを活用したリノベーションプラットフォームを構築し、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスを全国で展開するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 CEO 山下 智弘、以下「リノベル」）に投資を行いましたので、お知らせいたします。

岩手銀行グループは、当ファンドによるスタートアップ企業等への出資や協業を通じて、地域の社会課題の解決に取り組むことで、地域経済の活性化に貢献してまいります。

記

1. 投資の経緯

全国で築 20 年以上のリノベーション適齢期と呼ばれる老朽化マンションのストック数が年々増加しており、岩手県においても空き家対策や遊休不動産利活用による地域価値の向上が課題となっています。

リノベルは、ワンストップリノベーションプラットフォーマーとして No.1（※1）の地位を築いており、今般、岩手銀行グループとして、地域の事業者との連携も含めた地域の遊休不動産の一棟リノベーション／コンバージョン等の不動産分野における新たなビジネスモデルの構築を目指し、投資することにいたしました。

※1 リフォーム産業新聞 1574 号（2023/10/23 発行）『マンションリフォーム売上ランキング 2023』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

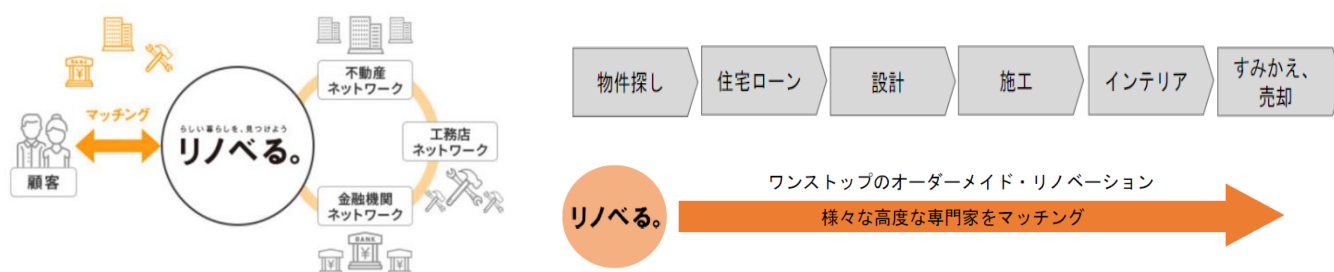
2. 投資の概要

|      |            |
|------|------------|
| 投資先名 | リノベル株式会社   |
| 投資日  | 2024年2月29日 |
| 投資金額 | 非公表        |
| 投資形態 | 株式の引受      |

### 3. 投資先企業について

リノベるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしこく素敵に。」のもと、リノベーションによる循環型社会の実現を目指し、住宅リノベーションプラットフォーム事業および CRE リノベーションプラットフォーム事業を中心に事業展開しております。

全国 40 拠点超のショールームを展開するほか、独自に構築したパートナー企業数は 500 社以上におよび、そのネットワークを通じて中古物件取得から設計施工まで様々な専門家とお客さまをマッチングすることで、ワンストップのオーダーメイド・リノベーションを提供しています。



|           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 企 業 名     | リノベる株式会社                                                    |
| 代 表 者     | 代表取締役 山下 智弘                                                 |
| 本 社 所 在 地 | 東京都港区南青山 5 丁目 4 - 3 5 たつむら青山ビル                              |
| 設 立 日     | 2 0 1 0 年 4 月 8 日                                           |
| 事 業 内 容   | マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング     |
| 会 社 U R L | <a href="https://renoveru.co.jp">https://renoveru.co.jp</a> |

### 4. ファンドの概要

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| 名 称       | いわぎん CVC 1 号投資事業有限責任組合                                 |
| 設 立 日     | 2 0 2 3 年 1 0 月 2 日                                    |
| 出 資 総 額   | 3 0 億円                                                 |
| 組 合 員 構 成 | 無限責任組合員 (GP) : いわぎん未来投資株式会社<br>有限責任組合員 (LP) : 株式会社岩手銀行 |
| 期 間       | 1 5 年                                                  |
| 投 資 対 象   | 岩手銀行グループの事業領域拡大における連携パートナー企業等                          |

以 上

【本件に関するお問合せ先】  
いわぎん未来投資 阿部 電話 019-601-4580