

2024年6月3日

株式会社 岩手銀行

## いわぎん住宅ローン新商品の発売について

株式会社岩手銀行（頭取 岩山 徹、以下：当行）は、2024年6月3日（月）より、株式会社クレディセゾン（代表取締役（兼）社長執行役員 COO 水野 克己、以下：クレディセゾン）の保証付き住宅ローンを発売いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

いわぎん住宅ローン〈クレディセゾン型〉はご返済期間を最長 50 年までお選びいただけます。また、住宅新築や購入資金といった一般的な住宅ローン資金用途に加えて、住宅ローンに現在利用中の金融機関、信販会社、クレジットカード会社などからのお借入を一本化できるほか、セカンドハウス・別荘の購入資金など、幅広くご利用いただけます。多様化するお客さまのニーズにお応えし、ライフプランに合わせた無理のない返済計画をサポートいたします。

当行では、今後も様々なローン商品・サービスのご提供を通じて、お客さまのサービス充実に努めて参ります。

#### 1. 発売日

2024年6月3日（月）

#### 2. 商品の概要

##### (1) 商品名

いわぎん住宅ローン〈クレディセゾン型〉

##### (2) 取扱店

全店

※ 土日にローン相談が可能なローンプラザがございますので、当行ホームページにてご確認ください。WEB 来店予約サービスもご利用いただけます。

##### (3) 詳細は別紙「商品チラシ」をご覧ください。



# IWATE BANK NEWS LETTER

---

以 上

【本件ニュースリリースに関するお問合せ先】  
株式会社岩手銀行 デジタル推進部 高橋（利）  
電話 019-623-1111（代表）



# いわぎん住宅ローン

〈クレディセゾン型〉

# 5

## ご融資期間



## ゆとりある返済計画!

# 年

ご利用中の  
ローン・クレジットの返済も  
**おまとめOK**  
(最大500万円)

契約社員の方、  
勤続年数が短い方  
にも対応!

セカンドハウス、  
別荘をお考えの方も  
ご利用いただけます!

岩手銀行ならいわぎんアプリで借入後のサポートも充実!



固定金利店頭表示金利から  
年**0.7%**引下げ!  
再選択手続きが可能



一部繰上返済手数料・  
固定金利再選択  
取扱手数料が無料!

いわぎんアプリを活用して、新しい生活を楽しみながら計画的な返済を。

活用例

- 1 毎月61,392円(50年・ボーナス払いなし)  
[3,000万円、金利0.85%でお借入れの場合]
- 2 子供の成長により増加する教育費などライフプランを考慮し、無理のない返済額に設定。
- 3 住宅ローン控除は最大限活用、子供が小さいうちに一部繰上返済資金をいわぎんアプリの目的預金\*でスマートに貯蓄!
- 4 一部繰上返済で借入期間短縮  
(いわぎんアプリなら一部繰上返済も無手数料で安心)。



\*いわぎんアプリの目的預金は、貯蓄の目的や目標金額、目標達成期限を決めてアプリ内で貯蓄することができるサービスです。ご家族を招待して協力して貯蓄することも可能です(グループ預金機能とします)。計画的に貯蓄をしたい方は自動つみたて機能がおすすめです。

# 「いわぎん」住宅ローン[クレディセゾン型] ご利用ガイド

ご利用いただける方	①借入時の年齢が満20歳以上満80歳未満で、完済時の年齢が満85歳未満の方 ②株式会社クレディセゾンの保証を受けられる方 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ⑤その他、当行所定の取扱基準を満たす方						
お使いみち	①ご本人もしくはご家族が居住する住宅(セカンドハウス・別荘を含む)の新築・増改築資金、購入資金 ②土地(隣地・底地・家族のための隣地)購入資金 ③店舗・事務所併用住宅(住宅部分が50%以上のもの)の新築・購入資金 ④他の金融機関住宅ローン借換のための資金 ⑤家具・家電などの購入資金(住宅建設・購入時に付随する費用) ⑥現在利用中の金融機関各種ローン、信販会社、クレジットカード会社などからの借換資金(最大500万円) ⑦その他、住宅ローンに付随、付帯して発生する諸費用 ※賃貸の目的には利用いただけません。事業用との併用物件の場合は、居住部分が延床面積の1/2以上あることが必要です。						
ご融資金額	100万円以上2億円以内(融資金額単位:1万円)						
ご融資期間	1年以上50年以内(1ヵ月単位)(全期間固定金利型25年以内)						
ご融資利率	金利種類	固定・変動金利選択型					
	金利決定方法	市場金利動向などを判断基準として、毎月見直し公表いたします。					
	金利情報の入手方法	金利については、当行ホームページ( <a href="https://www.iwatebank.co.jp">https://www.iwatebank.co.jp</a> )に提示しております。 または、最寄りのローンプラザへお問い合わせください。					
ご融資利率	固定金利	①固定金利選択期間中は他の金利タイプへの変更はできません。固定金利期間満了後に、固定金利期間を再設定することも可能です。ただし、再設定した金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 ②事前にお申出がなければ選択期間満了時に自動的に変動金利へ変更します。適用利率は、期間満了時の変動金利の新規実行利率となります。 ③設定可能な固定金利期間と金利					
		金利種類	2年もの	3年もの	5年もの	7年もの	10年もの
		設定可能な期間	1ヵ月～2年 (1ヵ月単位)	2年1ヵ月～3年 (1ヵ月単位)	3年1ヵ月～5年 (1ヵ月単位)	5年1ヵ月～7年 (1ヵ月単位)	7年1ヵ月～10年 (1ヵ月単位)
ご融資利率	変動金利	●当行の「短期プライムレートに連動する変動金利型住宅ローン標準金利」を基準とし、基準金利の変更に伴って引上げ、または引下げられます。変動金利適用期間中は、適用金利が年2回(4月、10月)見直しとなり、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より適用いたします。 ●いつでも変動金利から「固定金利2年もの」「固定金利3年もの」「固定金利5年もの」「固定金利7年もの」「固定金利10年もの」への変更ができます。					
ご返済方法	約定返済	①毎月元利均等返済(毎回の返済が同一となる返済方法です。) ②ボーナス返済併用可能(ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です。)					
	全額繰上返済	随時可能です(繰上返済日の10日前までにお取引窓口までお申出ください。)					
	一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。					
	返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページまたは最寄りのローンプラザで試算いたします。					
利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。						
保証人	保証会社(株式会社クレディセゾン)の保証をご利用いただきます。保証人は原則として不要ですが、次の場合は保証参加いただきます。 ①収入を合算した家族 ②担保提供者						
保証料	保証料のお支払いは「一括前払」と「分割払」のいずれかをお選びいただけます。						
担保	原則として融資対象となる土地・建物に、岩手銀行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。						
団体信用生命保険	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。						
	団信プラン	一般団信+ガン診断一時金特約(100万円)	ガン団信+ガン診断一時金特約(100万円)	夫婦連生団信			
	上乗せ金利	なし	+0.20%	+0.30%			
	※夫婦連生団信は「一般団信+ガン診断一時金特約」の連生となります。※団信の詳細内容は、団信のしおりを確認ください。						
火災保険	建物について長期火災保険にご加入していただきます。 ※保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により融資金に保険料を含めることができます。						
手数料	事務手数料	ご融資実行時に、取扱手数料110,000円(税込)をご負担いただきます。 ※保証会社手数料を含みます。					
	固定金利再選択窓口 取扱手数料	受付1回あたり11,000円(税込) ※インターネットバンキングをご利用の場合は無料といたします。					
	繰上返済手数料	内容		窓口ご利用の場合	インターネットバンキング ご利用の場合		
		「変動金利・固定金利 選択型住宅ローン」 固定金利特約期間中	一部繰上返済	22,000円(税込)	無料		
			全額繰上返済	33,000円(税込)	お取扱いきません		
上記以外 (変動金利、全期間固定)		一部繰上返済	11,000円(税込)	無料	お取扱いきません		
	全額繰上返済 ご融資日からの融資経過期間に応じて下記のとおりになります。						
	3年以内	3,300円(税込)					
3年超5年以内	2,200円(税込)						
5年超7年以内	1,100円(税込)						
7年超	無料						
条件変更手数料	融資期間の延長や返済額の減額などの条件変更をする場合:5,500円(税込)						
その他	店頭で説明書をご用意しております。お申込みにあたっては当行所定の審査があり、審査の結果によりご希望に添えない場合がございます。						