

# マイホームづくりをサポート!

お借入期間

1年以上  
40年<sup>最長</sup>以内

貸出金額

100万円<sup>以上</sup>  
2億<sup>最高</sup>円<sup>以内</sup>

《いわぎん》

住宅ローン

POINT・1

様々なリスクに対応した

充実の団信ラインナップ!

団信種類、上乗せ金利は裏面をご確認ください。



POINT・2

保証料なし!

※取扱手数料は裏面をご確認ください。



POINT・3

いわぎんアプリの利用でお得に!

固定金利再選択手続きが可能  
店頭表示金利から年0.7%引下げ!

一部繰上返済手数料・  
固定金利再選択取扱手数料が無料!



※いわぎん住宅ローンの商品概要は裏面をご覧ください。

# 「いわぎん」住宅ローン ご利用ガイド

ご利用いただける方	①契約時年齢が満20歳以上65歳以下で、約定返済時年齢満80歳未満の方 ③当行所定の団体信用生命保険に加入できる方	②安定継続した収入がある方 ④当行所定の条件を満たされる方											
お使いみち	①住宅の新築・増改築資金、住宅用地の購入資金 ②土地付住宅・分譲マンション・中古住宅・中古マンションの購入資金 ③店舗・事務所併用住宅(住宅部分が50%以上のもの)の新築・購入資金 ④住宅取得に伴う住宅関連耐久消費財(家具等のインテリア、家電製品)購入資金 ⑤他金融機関の住宅ローン等借入金の借替資金、他金融機関の住宅ローン等借入時に伴う住宅関連耐久消費財(家具等のインテリア、家電製品)購入資金												
ご融資金額	100万円以上2億円以内(融資金額単位:1万円)												
ご融資期間	1年以上40年以内(1年単位)												
ご融資利率	金利種類	固定・変動金利選択型											
	金利決定方法	市場金利動向などを判断基準として、毎月見直し公表いたします。											
	金利情報の入手方法	金利については、当行ホームページ( <a href="https://www.iwatebank.co.jp">https://www.iwatebank.co.jp</a> )に掲示しております。または、最寄りのローンプラザへお問い合わせください。											
ご融資利率	固定金利	①固定金利選択期間中は他の金利タイプへの変更はできません。固定金利期間満了後に、固定金利期間を再設定することも可能です。ただし、再設定した金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 ②事前にお申出がなければ選択期間満了時に自動的に変動金利へ変更します。適用利率は、期間満了時の変動金利の新規実行利率となります。 ③設定可能な固定金利期間と金利											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>金利種類</th> <th>2年もの</th> <th>3年もの</th> <th>5年もの</th> <th>7年もの</th> <th>10年もの</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>設定可能な期間</td> <td>1ヵ月～2年 (1ヵ月単位)</td> <td>2年1ヵ月～3年 (1ヵ月単位)</td> <td>3年1ヵ月～5年 (1ヵ月単位)</td> <td>5年1ヵ月～7年 (1ヵ月単位)</td> <td>7年1ヵ月～10年 (1ヵ月単位)</td> </tr> </tbody> </table>	金利種類	2年もの	3年もの	5年もの	7年もの	10年もの	設定可能な期間	1ヵ月～2年 (1ヵ月単位)	2年1ヵ月～3年 (1ヵ月単位)	3年1ヵ月～5年 (1ヵ月単位)	5年1ヵ月～7年 (1ヵ月単位)
金利種類	2年もの	3年もの	5年もの	7年もの	10年もの								
設定可能な期間	1ヵ月～2年 (1ヵ月単位)	2年1ヵ月～3年 (1ヵ月単位)	3年1ヵ月～5年 (1ヵ月単位)	5年1ヵ月～7年 (1ヵ月単位)	7年1ヵ月～10年 (1ヵ月単位)								
ご融資利率	変動金利	●当行の「短期プライムレートに連動する変動金利型住宅ローン標準金利」を基準とし、基準金利の変更に伴って引上げ、または引下げられます。変動金利適用期間中は、適用金利が年2回(4月、10月)見直しとなり、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より適用いたします。 ●いつでも変動金利から「固定金利2年もの」「固定金利3年もの」「固定金利5年もの」「固定金利7年もの」「固定金利10年もの」への変更ができます。											
ご返済方法	約定返済	①毎月元利均等返済(毎回の返済が同一となる返済方法です。) ②ボーナス返済併用可能(ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です。)											
	全額繰上返済	随時可能です(繰上返済日の10日前までにお取引窓口までお申出ください。)											
	一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。											
	返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページまたは最寄りのローンプラザで試算いたします。											
利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。												
保証人	保証人は原則として不要ですが、次の場合は保証参加いただけます。 ①収入を合算した家族 ②担保提供者												
担保	原則として融資対象となる土地・建物に、右手銀行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。												
団体信用生命保険	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。ご選択される種類により住宅ローン金利に上乗せ金利が加算されます。												
	種類	一般団信	ワイド団信	がん団信	連生団信	11疾病保障団信	全傷病団信						
上乗せ金利	なし	0.2%	満20歳以上 満45歳以下:なし 満46歳以上 満50歳以下:0.1%	一般 がん	0.1% 0.3%	満20歳以上 満45歳以下:0.1% 満46歳以上 満50歳以下:0.2%	満20歳以上 満45歳以下:0.2% 満46歳以上 満50歳以下:0.3%						
火災保険	建物について長期火災保険にご加入していただけます。 ※保険料は別途ご負担いただけますが、ご希望により融資金に保険料を含めることができます。												
手数料	取扱手数料	ご融資金額×1.1%(税込) ※手数料上限を550,000円といたします。											
	繰上返済手数料	① 固定金利 適用期間中	一部繰上返済	返済手続方法 インターネット/バンキング		手数料 無 料							
			全額繰上返済	店 頭		22,000円(税込)							
		② 変動金利 適用期間中	一部繰上返済	返済手続方法 インターネット/バンキング		手数料 無 料							
			全額繰上返済	店 頭のみ	借入期間	3年以内 3年超5年以内 5年超7年以内 7年超	3,300円(税込) 2,200円(税込) 1,100円(税込) 無 料						
固定金利再選択 取扱手数料	●インターネット/バンキング…無料 ●店頭…受付1回あたり11,000円(税込)												
条件変更手数料	融資期間の延長や返済額の減額などの条件変更をする場合:5,500円(税込)												
その他	店頭で説明書をご用意しております。お申込みにあたっては当行所定の審査があり、審査の結果によりご希望に添えない場合がございます。												